

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-857/2014, Stečajni sudac: Nikola Ribarić
GRADITELJ-DUGO SELO d.o.o. u stečaju

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- naziv trgovačkog društva: GRADITELJ-DUGO SELO d.o.o. u stečaju
- sjedište: Grad Dugo Selo, Rugvička 176
- OIB: 87183370173

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija dana 28.10.2014.g.
- dana 27.11.2017.g. otvoren je stečajni postupak
- dana 31.01.2018.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište
- u daljnjem roku od 90 dana pristigle su naknadne prijave vjerovnika te je dana 12.07.2018.g. održano posebno ispitno ročište za naknadne prijave
- obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 707.816,18 kn
- obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 4.810.570,13 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Sve pokretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika su prodane, a na onima na kojima je bilo razlučno pravo izvršena je dioba.

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine - stana u stambenoj zgradi u Dugom Selu, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo I, zk.ul. 2777, kč.br. 365/2, 17. Suvlasnički dio: 46/1000 Etažno vlasništvo (E-17), na 2. katu, sa pripadajućim spremištem 17 i parkirnim mjestom PM17, površine 70,72 m2, koji je prodan i unovčen.

U vlasništvu stečajnog dužnika je ostala još jedna nekretnina - stan u Zagrebu, u Strojarskoj ulici, vanknjižno vlasništvo, površine 66,05 m2, u nelegaliziranoj zgradi koju je izgradio TEMPO d.d. sada u stečaju, na zemljištu u vlasništvu Zagrebački holding d.o.o., za koji nisam posjedovao ovjereni kupoprodajni ugovor.

U međuvremenu sam došao do ovjerenog kupoprodajnog ugovora i tabularne izjave.

U tijeku je postupak upisa stana u knjigu položenih ugovora. Zbog proteka vremena od prve procijene i znatne promjene uvjeta na tržištu napravljena je nova procjena od strane stalnog sudskog vještaka. Slijedi objava prodaje na stranicama sudačke mreže.

PRAVA

Stečajni dužnik bio je jedan od članova društva FREELAND GRADITELJ d.o.o., Dugo Selo, Rugvička 176, OIB: 37813947487, te je kao takav imao udjela u istom društvu u 28% dijela, a koji udio je prodan.

OBAVLJENE RADNJE

Nakon što je dobivena suglasnost naslovnog suda izvršena je prva djelomična dioba isplate prvog višeg isplatnog reda u cijelosti, a za vjerovnika čija tražbina je djelomično osporena rezervirana su sredstva do okončanja sudskog spora. Vjerovnik iz I. višeg isplatnog reda, čija je tražbina djelomično osporena, izgubio je spor u prvom stupnju. Na navedenu presudu je izjavio žalbu. U postupku po žalbi drugostupanjski sud je ukinuo prvostupanjsku presudu i predmet vratio na ponovni postupak koji je sada u tijeku.

Isplata s računa stečajnog dužnika nije bilo osim troškova vještačenja, troškova javnog bilježnika isplate PDV-a, namirenja razlučnog vjerovnika za unovčene pokretnine i isplate po djelomičnoj diobi. Stanje na računu iznosi 817.634,71 kn.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Objavit će se prodaja prikupljanjem ponuda na Sudačkoj mreži za stan u stambenoj zgradi u Strojarskoj ulici. Nakon unovčenja iste podnijet će se završno izvješće s prijedlogom za diobu i zaključenje postupka.

Mjesto i datum
U Zagrebu 10. ožujka 2022.g

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.